



Het bouwteam stelt zich voor: Fons Roels (Oranje Rood), Rob van der Horst (Oranje Rood), Jan Gommers (gemeente Eindhoven), Bart Bongers (Kybys), Silvio van Doorn (CSC Sport), Roy Kerkhove (Lano Sports), Heidi Debakker (Lano Sports), Bart Braat (Smits Veldhoven), Jaime Christianen (Huybregts Relou), uitvoerder (Huybregts Relou).

De kampioen verdient het beste van het beste

Bouwteambijeenkomst van het nieuwe complex van de nieuwe fusieclub Oranje Rood

Sinds nog maar een paar weken bestaan de Eindhovense clubs Oranje Zwart en Eindhovense Mixed Hockey Club (EMHC) niet langer, maar zijn deze verenigd in de nieuwe fusieclub Oranje Rood. Bij zo'n fusie hoort natuurlijk ook een nieuw complex. Vakblad *Fieldmanager* bracht het bouwteam bij elkaar dat bezig is het complex voor Nederlandse herenhockeykampioen Oranje Rood te realiseren.

Auteur: Hein van Iersel



8 min. leestijd



Het is een landelijke trend dat clubs met elkaar fuseren. Vaak gaat het dan om kleinere clubs waarvan bestuurders of de gemeente van mening zijn dat deze zonder fusie geen toekomst hebben. Hoe tegenstrijdig ook, in de basis is bij de fusie tussen EMHC en Oranje Zwart hetzelfde aan de hand. Natuurlijk zijn er talloze hockeyclubs die heel veel kleiner zijn dan deze twee verenigingen, maar in de basis zijn ook deze twee verenigingen bij elkaar gekropen om een beter antwoord te hebben op de uitdagingen van de toekomst. Bij de bouwteam-bijeenkomst waren bestuurders en ex-bestuurders van beide clubs ruim vertegenwoordigd, dus konden we het hun vragen. Fons Roels, afkomstig van EMHC en actief in de commissie die de verplaatsing van beide clubs heeft begeleid: 'Het belangrijkste aspect is eigenlijk onze power richting de gemeente. Wanneer we als club groter zijn, kunnen we meer voor elkaar krijgen richting de politiek.' Collega-bestuurder Rob van der Horst van fusiepartner Oranje Zwart bevestigt dat meteen.

Het is overigens niet de eerste keer dat beide clubs fuseren of een fusie poging doen. Eerder deden de eerste teams onder de naam EMOZ al een halfslachtige poging. Die eerdere fusie bleek geen succes en werd al na een jaar afgehamerd.

Sterker

De nieuwe club zal straks ongeveer 2500 leden groot zijn. 1800 daarvan zijn afkomstig van Oranje Zwart en een kleine duizend van EMHC. Opgeteld zijn dat natuurlijk meer dan 2500 leden, maar Van der Horst en Roels verwachten dat er aanvankelijk een klein aantal mensen zal afvallen. Met de fusie van twee clubs zijn natuurlijk ook emoties gemoeid. Over een aantal jaren moet de fusie leiden tot extra groei en moet de club rond de 3000 leden tellen. Fons Roels: 'Natuurlijk spelen wij tophockey en dat is uitermate belangrijk, maar eigenlijk met name voor de uitstraling van de club. Slechts tien procent van de mensen is bezig met tophockey, terwijl dat negentig procent van de uitstraling bepaalt. Uiteindelijk is de breedtesport voor ons ook veel belangrijker. Negentig procent van de leden is daar actief in.'

Het beste voor de kampioenen

Toen het besluit voor de fusie en de verplaatsing van beide club was genomen, was ook al snel duidelijk dat er een nieuw hoofdveld en nieuwe accommodatie gebouwd moest worden en dat de gemeente daarin de lead zou krijgen. Ook gezien de verwachte investeringen. Jan Gommers, de projectleider die namens de gemeente aan de touwtjes heeft getrokken, vertelt daarover: 'Wij hebben gekozen voor een *Engineer & Construct*-aanbesteding. Dat verschilt in zoverre van *Design & Construct* dat de club meer inspraak wilde in met name het ontwerp van de accommodatie. Daarom is er tijdens de voorbereiding voor gekozen om het Eindhovense architectenbureau Diederendirix een schetsontwerp te laten maken waar de aannemer dan vervolgens de beste engineeringmethode bij mocht ontwikkelen. Op basis daarvan is gegund.

De aanbesteding van het bouwen op basis van dit schetsontwerp werd vervolgens gewonnen door aannemersbedrijf Huybregts Relou, ook een bedrijf uit de regio Eindhoven. Jaime Christianen was voor de bouwer projectleider tijdens de bouw. 'Wij hebben dit project met name gegund gekregen door onze focus op duurzaamheid. Dat was de belangrijkste voorwaarde voor de gemeente. Jan Gommers: 'Normaal scoort een gebouw 1.0 op de energie-index. Dit gebouw moet, als het helemaal klaar is, door alle voorzieningen die zijn

DE BOUWTEAMBIJEENKOMST ORANJE ROOD WERD BIJGEWOOND DOOR:

- Bart Bongers (Kybys)
- Bart Braat (Smits BV Leading Water Solutions)
- Heidi Debakker (Lano Sports)
- Jaime Christianen (Huybregts Relou)
- Fons Roels (Oranje Rood)
- Jan Gommers (gemeente Eindhoven)
- Rob van der Horst (Oranje Rood)
- Roy Kerkhove (Lano Sports)
- Silvio van Doorn, CSC Sport

opgenomen daar nog maar een fractie van zijn. 0,13 om precies te zijn.' Die bijzondere prestaties worden gerealiseerd door tal van voorzieningen die in het gebouw zijn opgenomen. De Philips-ledlampen die hoog tegen de muur van de bouwkeet zijn gestapeld waar wij onze bouwteamvergadering houden, zijn daar maar een klein voorbeeld van. Het nieuwe gebouw heeft natuurlijk ook zonnecollectoren en allerlei andere duurzame voorzieningen. Een belangrijke rol wordt hierin gespeeld door bouwteampartner Smits BV Leading Water Solutions. Dit regionale bedrijf is met name aan de slag gegaan met de zogenaamde permanente onttrekking die vlak bij het complex van Oranje Rood is geïnstalleerd. Sinds een aantal jaren wordt het grondwater dat vanuit België ondergronds Nederland instroomt, opgepompt. Dit water is minimaal verontreinigd met CFK's en wordt daarom opgepompt en geloosd in het oppervlaktewater. Doel is te voorkomen dat het Brabantse grondwater vervuild raakt en dat er op een bepaald moment problemen ontstaan met de drinkwatervoorziening. De vervuiling is dermate gering dat wanneer het water aan het oppervlak komt, de CFK's heel snel uitwasemen en daarmee geen probleem meer zijn. Deze permanente onttrekking van 27 kubieke meter per uur is als basis genomen voor onder andere de basisverwarming én koeling van het gebouw via warmtekoeling, maar natuurlijk ook voor de watergift op het hoofdveld. Bart Braat van Smits Veldhoven: 'Het water wordt door ons eerst ontdaan van ijzer en mangaan en daarna in een buffer gezet die voldoende groot is om voor het begin van de wedstrijd en in de rust 2 millimeter water op het veld te zetten. In totaal gaat dit dan om circa 24 kuub voor de twee besproeiingen. Ook de keuze voor dit water draagt stevig bij aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de vereniging. Vroeger betaalde de club, of eigenlijk de gemeente, 20.000 euro per jaar voor de kosten van het drinkwater dat gebruikt werd om te beregenen. Met de nieuwe installatie kost het water niets meer. Naast koelen, verwarmen en beregenen wordt het



Hans Pennings (r) (CSC Sport) en Patrick de Keijzer (Kiwa Isa) testen dikte en stabiliteit van de zandlaag.

water ook ingezet voor een grijs watercircuit in het gebouw en ook gebruikt voor de bluswatervoorzieningen.

Veld

Huybregts Relou is zoals gezegd de aannemer van het totale project. In principe zou daar ook de keuze van het veld bij horen. Specifiek hiervoor is een uitzondering gemaakt. Rob van der Horst van Oranje Zwart met een flinke dosis zelfspot: 'Het gaat hier om een hockeyclub en het belangrijkste is uiteindelijk toch het hoofdveld. Dat is nog belangrijker dan de bar.' Jan Gommers: 'Dat klopt natuurlijk en mede daarom wilden wij voorkomen dat we met een aannemer in de discussie zouden komen over de keuze van de mat. Natuurlijk kunnen wij met onze adviseur Kybys een technische beschrijving leveren van welk soort veld geleverd zou moeten worden, maar dan hou je altijd een zekere bandbreedte over waarbinnen de aannemer het recht heeft om een veld te leveren dat vergelijkbaar is van kwaliteit. In dat soort discussies wilden we niet belanden. Daarom hebben we hier gekozen voor een directielevering van de mat. In

dit geval een waterveld van de Belgische fabrikant Lano.'

De projectleider van de gemeente doelt natuurlijk op de aloude OG-discussie. Officieel staat OG voor 'of gelijkwaardig'. In de praktijk interpreteren aannemers dat vaak als Of Goedkoper. Gommers vat het nog eens klip-en-klaar samen: 'Wij wilden de aannemer niet de ruimte geven om te sjoemelen met de kwaliteit van het veld. Daarom hebben wij gekozen voor een directielevering. De keuze van de mat is daarom bijna een parallel traject geworden, waarin met name adviseur Kybys en, nog belangrijker, de spelers van de eerste teams een belangrijke rol speelden. Van der Horst en Roels leggen uit: 'Wij hebben onze topspelers gevraagd wat voor hen de beste mat zou zijn. Daarin is nogal wat keuze. Ook omdat er de laatste jaren een aantal grote kampioenschappen geweest zijn, waaronder als belangrijkste natuurlijk het WK hockey in Den Haag. De spelers van Oranje Rood hebben echter niet voor het WK hockeyveld gekozen, maar het bijna net zo beroemde blauwe veld van Kampong. Dit veld is gebouwd als kopieveld van de Olympische Spelen in London. Hier was



Fons Roels

gekozen voor blauw, omdat het verhaal luidde dat dit voor tv-beelden een beter effect zou geven. Bij nader inzien bleek dit toch een wat overtrokken verhaal. En bij latere toernooien werd weer gewoon gekozen voor *ouderwets* groen. Hoe het ook zij: de toppers van Oranje Zwart en EMHC kozen voor dit specifieke veld. Overigens zonder te weten dat het om een Lano-veld ging. Adviseur Kybys is vervolgens met de keuze van Oranje Zwart aan de slag gegaan. Allereerst heeft Bart Bongers van Kybys met zijn team op basis van de specificaties van het Lano-veld een aantal vergelijkbare velden gedefinieerd. In totaal ging het om drie leveranciers waar offertes zijn opgevraagd. Naast Lano waren dit Edel Grass en GreenFields. Jan Gommers: 'Uiteindelijk hebben we, gezien de beperkte verschillen, toch gekozen voor het originele Kampong-veld, maar dan wel in groen.' Lano heeft voor de bouwteambijeenkomst zelfs twee mensen afgevaardigd. Naast Heidi Debakker is dit *salesmanager* voor de Benelux en Scandinavië Roy Kerkhove. Kerkhove is natuurlijk blij met de keuze van de club en is er zelfs van overtuigd dat een kale lijst met specificaties, zoals Kybys die



Jan Gommers



Heidi Debakker



Jaime Christianen



Bart Braat

heeft opgesteld, niet alles zegt. 'De specificaties van het veld zijn misschien hetzelfde, maar toch kan de beleving van het veld wezenlijk anders zijn. Het gaat niet alleen om een polymeervezel waarop gespeeld wordt. Het gaat om een complete constructie die in zijn geheel het gevoel geeft voor de hockeyer.'

Kerkhove ziet het daarnaast ook als een voordeel dat het bedrijf niet met eigen vezels werkt. 'Wij kunnen voor de absolute top gaan. En als een vezel van fabrikant A ons niet bevalt, dan kunnen we die gewoon terugsturen. Wanneer het om een eigen vezel gaat, is dat natuurlijk niet zo. Dan is de vezel die je verwerkt het optimale wat je zelf kunt maken, en daar zul je het dan mee moeten doen.'

Onderbouw

Niet alleen voor wat betreft de mat heeft Oranje Rood gekozen voor de absolute top. Ook in de onderbouw is men voor het optimum gegaan. Voor een onderbouw van een hockeyveld als Oranje Rood kan gekozen worden voor een onderlaag op basis van asfalt of beton. In principe worden beide technieken als gelijkwaardig

beschouwd, maar is asfalt, hoewel een tik duurder, toch net iets meer *proven technology*. Volgens Bongers van Kybys is daarom de keuze op asfalt gevallen. Vanwege de hoge sporttechnische eisen en duurzaamheid in de toekomst is gekozen voor een constructie waarbij de kunstgrasmat op een e-layer en gebonden onderbouw wordt aangelegd. De onderbouw moet minimaal dertig jaar op het hoogste niveau presteren.

De totale opbouw is 60 cm dik en bestaat van beneden naar boven uit 35 cm goed drainerend zand en dan 15 cm lava. Daarbovenop wordt in twee bewerkingen een laag van 4 cm en later 3 cm zoab (zeer open asfalt beton) gedraaid. Dat gaat in twee lagen, omdat je dan nog beter de vlakheid van het veld in de hand hebt. De asfaltaag wordt vervolgens afgewerkt met een e-layer die 15 mm dik is en een kunstgrasmat van 18 mm. Samen maakt dat een opbouw van 60 cm. Het veld wordt in een dakprofiel gelegd waarbij er een verloop van 8 centimeter zit tussen de as van het veld en de zijkanten. De aanleg van de onderbouwconstructie van het waterkunstgrasveld en de infrastructuur hieromheen valt onder de verantwoordelijkheid van CSC Sport. Hevige regenbuien worden allereerst via zijkanten afgevoerd naar een lijndrainage die langs het veld ligt. Maar de totale constructie draineert natuurlijk ook.

In het veld is uitvoerder Hans Pennings van aannemer CSC Sport verantwoordelijk voor de kwaliteit en Silvio van Doorn voor het projectmanagement. Ik loop even met Van Doorn over het net gekilde zandpakket. Van Doorn: 'Als iemand weet hoe hij een hockeyveld moet bouwen, is het wel Pennings. Hij heeft voor het WK hockey in Den Haag de velden gebouwd, maar ook bijvoorbeeld de velden op het hockeycomplex van HC Den Bosch. Pennings is met Patrick de Keijzer van

Kiwa Isa aan het keuren of de onderbouw egaal is opgebouwd en overal de juiste dikte heeft. Er heeft juist een waterwagen een flinke dosis water overheen gespreid. Dus op het gebied van stabiliteit klopt het even niet, maar de keurmeester van Kiwa Isa is ervan overtuigd dat als we een half uur verder zijn, het veld voldoende stabiel zal blijken te zijn. Silvio van Doorn reageert in de revisie van het artikel: 'En dit bleek inderdaad het geval.'

Geld

Zo'n nieuw complex kost geld. Heel veel geld zelfs. Het totale budget is iets boven de drie miljoen euro voor het gebouw en het veld. Dat geld kan alleen op tafel komen door een startfinanciering van de provincie. Noord-Brabant stelt hierbij als voorwaarde dat er cofinanciering moet zijn. Die financiering wordt opgebracht door de gemeente, maar ook door de club. Het verhaal van cofinanciering zorgt voor een op zich opmerkelijk mechanisme. Jan Gommers: 'Als straks alles klaar is, gaan de accountants van de provincie aan de slag. Zij willen exact weten welk bedrag waarvoor gespendeerd is. En als we ergens gaande het proces ons geld op een andere manier hebben besteed, kan dat betekenen dat de financiering met terugwerkende kracht wordt afgekeurd. Ook als het betrekking heeft op een uitgave waarvoor bijvoorbeeld de club verantwoordelijk was. Dat betekent dat we niet alleen zo efficiënt mogelijk moeten budgetteren, maar ook optimaal.'



Be social

Scan of ga naar:

www.fieldmanager.nl/artikel.asp?id=17-5881



Rob van der Horst



Roy Kerkhove



Silvio van Doorn